






AREA			INFRAESTRUCTURA			
DIRECCIÓN TÉCNICA			DE CONSTRUCCIONES			
OFICINA			 			
SUBDIRECCIÓN TÉCNICA						
Fecha						
19	MAYO	2026				
DD	MM	AA				
CONTRATO No. 678-2025						
<b>INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA OBRA</b>						
SEMANA N°		11	DEL	9-may-26	AL	15-may-26
TIEMPO TRANSCURRIDO DESDE LA INICIACIÓN DEL CONTRATO 94 DÍAS						
APOYO SUPERVISOR FDLT			ING.ALEJANDRA HERNANDEZ MORENO			
OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA						
"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS OBRAS NECESARIAS PARA EL MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN DE LA CASA DE LA CULTURA LOCALIDAD TUNJUELITO"						
(Indique el objeto del contrato de ejecución suscrito)						
Control de la programación Etapa Obra CTO-FDLT-678-2025 LP (149878)						
LOCALIDAD DE TUNJUELITO						
		SEMANA ANT.	ACUMULADO ANT.			
Porcentaje programado		19,41%	61,96%		Porcentaje ejecutado	
Valor programado		\$ 37.704.954	\$ 360.148.763		Valor ejecutado	
Porcentaje fisico programado		7,25%	69,21%		Porcentaje fisico ejecutado	
					SEMANA ANT. NVO. ACUMULADO	
					12,49% 30,57%	
					\$ 40.452.007 \$ 199.517.885	
					7,77% 38,34%	
CONTRATO DE OBRA			CONTRATO DE INTERVENTORÍA			
Contratista PANAM INGENIEROS SAS			Interventor R&M CONSTRUCCIONES E INTERVENTORIAS S.A.S			
Contrato No. FDLT -678-2025 LP (149878)			Contrato N° FDLT 684-2025			
Valor Costos obras civiles \$ 474.776.704			Valor inicial \$ 62.022.489			
Valor PMA \$ 6.955.647			Valor PMA N.A			
Valor PGS \$ 6.346.132			Valor PGS N.A			
Valor PMT \$ 2.689.039			Valor PMT N.A			
VALOR P.ECONOMICA \$ 490.767.522			VALOR TOTAL \$ 62.022.489			
VALOR CTONTRATO \$ 520.369.935						
Plazo Construcción CINCO (5) MESES			Plazo Construcción SEIS(6) MESES			
Fecha de Inicio Etapa Preliminares 10-feb.-26			Plazo de inicio etapa preliminar 10-feb.-26			
Fecha Inicio etapa de obra 9-mar.-26			Fecha inicio etapa de obra 9-mar-26			
Fecha de Terminación inicial 9-jul-25			Fecha de Terminación inicial 9-jul-25			
No. de empleos generados 14			No. De empleos generados 5			
<b>B. ACTIVIDADES REALIZADAS CONTRATO -678-2025 LP (149878)</b>						
<b>ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS</b>						
SEMANA DEL (28-31)/03 (1-10)/04 DE 2026			CONCERTACIÓN SEMANA SIGUIENTE			
<p>1. SE REALIZO COMITÉ DE SEGUIMIENTO EL (15-05-2026), CON LA PARTICIPACION DEL CONTRATISTA, INTERVENTORIA Y FDLT DE MANERA VIRTUAL EL (15-05-2026), QUEDANDO COMO COMPROMISO:</p> <p>1.1 ENTREGA DE ACTIVIDADES NO PREVISTAS (2) Y REPROGRAMACION: SE INFORMA QUE EL CONTRATISTA LAS ENVIÓ ESTA MAÑANA; Y SE REVISARAN POR PARTE DE LA INTERVENTORIA Y SE INFORMARA DE SU APROBACION Y/O OBSERVACIONES LA SIGUIENTE SEMANA</p> <p>1.2 AJUSTES CUENTAS (CONTRATISTA - INTERVENTORIA): SE INFORMA QUE SE ENVIARON LAS OBSERVACIONES DE LA CUENTA DE OBRA AL CONTRATISTA Y PENDIENTE ENVIAR LOS AJUSTES DE LA CUENTA DE LA INTERVENTORIA, APENAS LLEGUEN SE REMITARAN AL CORREO DE LA INTERVENTORIA POR PARTE DE LA ING.ALEJNDRA HERNANDEZ DEL FDLT</p>			<p>1. LA INFORMACION QUE ENVIE EL CONTRATISTA SE REVISARA POR PARTE DE LA INTERVENTORIA Y SE INFORMARA DE SU APROBACION Y/O OBSERVACIONES, AL CORREO DEL CONTRATISTA Y APOYO A LA SUPERVISION</p>			
<b>ACTIVIDADES TECNICAS EN OBRA</b>						
PRESENTE SEMANA			SEMANA SIGUIENTE			
<p>1. SE TERMINO LA ACTIVIDAD DE APLICACIÓN DEL EPOXICO (DE PUENTE DE ADHERENCIA CON EPOTOC 1:1 DE TOXEMENT), PARA GARANTIZAR LA ADECUADA ADEHERENCIA DE CONCRETO VIEJO CON EL NUEVO, DE LA NIVELACION DEL PISO EN MORTERO DE LA CUBIERTA, SE LLEVA UN AVANCE DEL 50% DE ESTAS ACTIVIDAD</p> <p>2. SE TERMINA LA ACTIVIDAD DE LA NIVELACION DE PISO CON MORTERO EN LA CUBIERTA (ZONA CORREDORES) Y SE APLICO LA EMULSION ASFALTICA SOBRE ESTA ZONA PARA DAR INICIO A LA INSTALACION DEL MANTO LA SIGUIENTE SEMANA</p> <p>3. SE TERMINA ACTIVIDAD DE MANTENIMIENTO DE LA VENTANERIA EN EL ÁREA DE LA SALA MINTIC Y EL TEATRINO (CON LIMPIEZA- AJUSTE YA QUE ESTA SUELTA Y SELLADO CON SILICONA )</p> <p>4. SE INICIA ACTIVIDAD DEL RETIRO DEL MANTO EN FIBRA DE VIDRIO EL LA CUBIERTA EN LA ZONA BAJA</p>			<p>1. INICIAR ACTIVIDAD DE LA INSTALACION DEL MANTO EN LA CUBIERTA.</p> <p>2. CONTINURA CON LA ACTIVIDAD DEL RETIRO MANTO ASFALTICO EN LA CUBIERTA EN LA ZONA BAJA</p> <p>3. CONTINUAR CON EL MANTENIMIENTO DE VENTANERÍA EN LA FACHADA.</p> <p>4. APLICACION DEL EPOXISO (PUENTE DE ADHERENCIA CON EPOTOC 1:1 DE TOXEMENT) EN LA CUBIERTA ZONA BAJA E INICIAR NIVELACION DE PISO EN ESTA ZONA</p> <p>5. DESMONTE DEL PISO EN TABLILLA EN EL SALON DE DANZAS E INICIAR INSTALACION DEL PISO SPC</p>			
<b>MANEJO AMBIENTAL - SST</b>						
PRESENTE SEMANA			SEMANA SIGUIENTE			
1. RECORRIDO AMBIENTAL Y SST			1. REVISIÓN DE INFORMES 2. VERIFICACIÓN DE PERSONAL NUEVO PARA INGRESO 3. ELABORACIÓN DE INFORME SEMANAL			

Fecha			AREA <b>INFRAESTRUCTURA</b>	 												
19	MAYO	2026	DIRECCIÓN TÉCNICA <b>DE CONSTRUCCIONES</b>													
DD	MM	AA	OFICINA													
			SUBDIRECCIÓN TÉCNICA													
CONTRATO No. 678-2025			<b>GENERACION DE EMPLEO</b>													
<b>GENERACION DE EMPLEO</b>																
ITEM		CANTIDAD														
Total Empleos Directos Contrato		7														
Total Empleos Directos e Indirectos Mujer Contrato		6														
Total Empleos Directos Interventoría		4														
Total Empleos Directos e Indirectos Mujer Interventoría		3														
Total Empleos Indirectos Contrato		9														
Total Empleos Directos e Indirectos jóvenes Contrato		2														
Total Empleos Indirectos Interventoría		N.A														
Total Empleos Directos e Indirectos jóvenes Interventoría		1														
<p>Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de Interventoría, en Bogotá, D.C., a los</p> <p style="text-align: center;">DIECINUEVE (19) días del mes de MAYO de 2026</p> <p style="text-align: center;">(Día en letras) (Día en números) (Mes en que se firma el acta) (Año de firma del acta)</p>																
<b>OBSERVACIONES</b>																
<p>A la fecha se lleva una ejecución: E.ACUMULADO TOTAL DEL CONTRATO :38,37% con un P.ACUMULADO TOTAL DEL CONTRATO: 69.21%, con un % por debajo del programado del -38.87% equivalente a - \$160.630.877,11 millones, afectando la programación vigente aprobada.</p> <table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse; margin-top: 10px;"> <thead> <tr> <th style="text-align: center;">% PROGRAMADO ACUMULADO</th> <th style="text-align: center;">% EJECUTADO ACUMULADO</th> <th style="text-align: center;">(-)ATRASO/(+) AVANCE</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center;">69,21%</td> <td style="text-align: center;">38,34%</td> <td style="text-align: center;"><b>-30,87%</b></td> </tr> </tbody> </table> <table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse; margin-top: 10px;"> <thead> <tr> <th style="text-align: center;">\$ PROGRAMADO ACUMULADO</th> <th style="text-align: center;">\$ EJECUTADO ACUMULADO</th> <th style="text-align: center;">(-)ATRASO/(+) AVANCE</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center;">\$ 360.148.762,61</td> <td style="text-align: center;">\$ 199.517.885,50</td> <td style="text-align: center;"><b>\$ (160.630.877,11)</b></td> </tr> </tbody> </table> <p>El contraista envió la reprogramación EL (15-05-2026), para revisión por parte de la interventoría, en caso de aprobarse se iniciara a reportar con la reprogramación y que se cumpla con la actividades, a ejecutarse en los dos meses que quedan del contrato. El atraso se ha informado al apoyo técnico y si esta semana continua el atraso se iniciara un proceso de apremio del multa.</p>					% PROGRAMADO ACUMULADO	% EJECUTADO ACUMULADO	(-)ATRASO/(+) AVANCE	69,21%	38,34%	<b>-30,87%</b>	\$ PROGRAMADO ACUMULADO	\$ EJECUTADO ACUMULADO	(-)ATRASO/(+) AVANCE	\$ 360.148.762,61	\$ 199.517.885,50	<b>\$ (160.630.877,11)</b>
% PROGRAMADO ACUMULADO	% EJECUTADO ACUMULADO	(-)ATRASO/(+) AVANCE														
69,21%	38,34%	<b>-30,87%</b>														
\$ PROGRAMADO ACUMULADO	\$ EJECUTADO ACUMULADO	(-)ATRASO/(+) AVANCE														
\$ 360.148.762,61	\$ 199.517.885,50	<b>\$ (160.630.877,11)</b>														
				 <b>MARGARITA GOMEZ GOMEZ</b> DIRECTOR DE INTERVENTORIA												

 <b>CONSTRUCCIONES E INTERVENTORIAS S.A.S</b>		<b>REGISTRO FOTOGRÁFICO</b>		REGISTRO FOTOGRAFICO SEMANA No.11 (DESDE INICIO CTO)	
Proyecto	"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS OBRAS NECESARIAS PARA EL MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN DE LA CASA DE LA CULTURA LOCALIDAD TUNJUELITO"		Localización	LOCALIDAD DE TUNJUELITO CASA DE LA CULTURA CTO-FDLT-678-2025 LP (149878)	
13	678 de 2025		Contrato de Interventoría No.	684 de 2025	
Contratista:	CONSORCIO OBRAS PARQUES TUNJUELO 2025		Director de obra:	JAIME ANDRES SILVA MATAMOROS	
Interventor:	R&M CONSTRUCCIONES E INTERVENTORIAS SAS		Director interventoría:	MARGARITA GOMEZ GOMEZ	
Fecha de Informe:	19/05/2026				
<b>FOTOGRAFÍA N° 1</b>			<b>FOTOGRAFÍA N° 2</b>		
					
<b>APLICACIÓN EPOXICO</b>					
<b>FOTOGRAFÍA No.3</b>			<b>FOTOGRAFÍA No. 4</b>		
					
12/05/2026 12:15:33 p. m. 48° NE 27-14 Calle 52F Sur Tunjuelito Bogotá Altitud:2590.3msnm Velocidad:0.0km/h Número de índice: 9411			12/05/2026 12:15:39 p. m. 43° NE 27-14 Calle 52F Sur Tunjuelito Bogotá Altitud:2590.6msnm Velocidad:2.8km/h Número de índice: 9412		
<b>NIVELACION CON MORTERO EN LA CUBIERTA</b>					



CONSTRUCCIONES E INTERVENTORIAS S.A.S

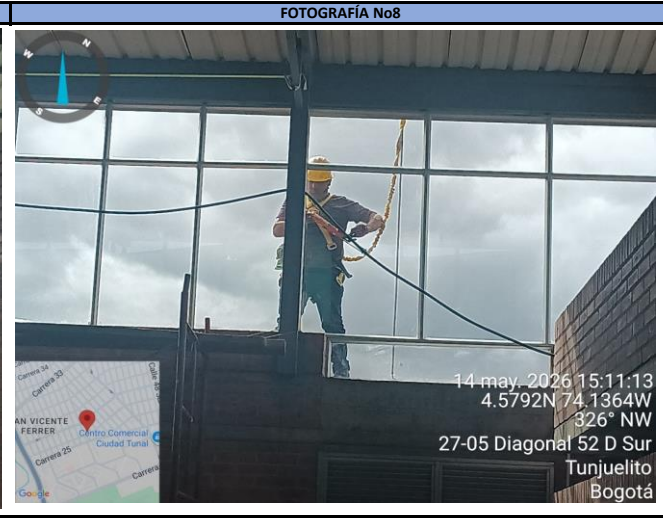
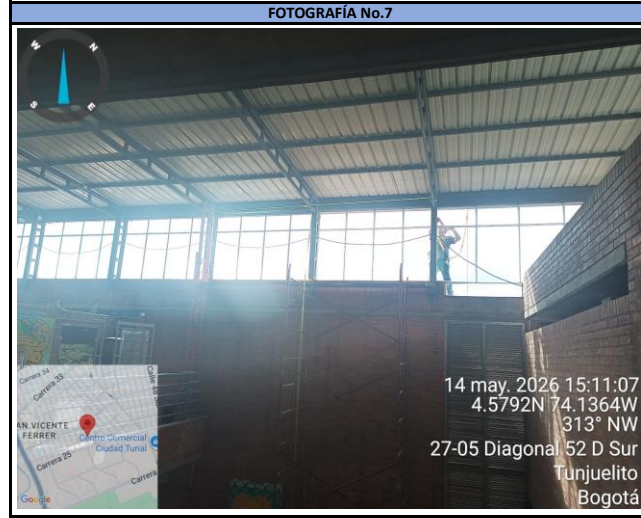
REGISTRO FOTOGRÁFICO

REGISTRO FOTOGRAFICO SEMANA No.11 (DESDE INICIO CTO)

Proyecto	"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS OBRAS NECESARIAS PARA EL MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN DE LA CASA DE LA CULTURA LOCALIDAD TUNJUELITO"		Localización	LOCALIDAD DE TUNJUELITO CASA DE LA CULTURA CTO-FDLT-678-2025 LP (149878)	
13	678 de 2025		Contrato de Interventoría No.	684 de 2025	
Contratista:	CONSORCIO OBRAS PARQUES TUNJUELO 2025		Director de obra:	JAIME ANDRES SILVA MATAMOROS	
Interventor:	R&M CONSTRUCCIONES E INTERVENTORIAS SAS		Director Interventoría:	MARGARITA GOMEZ GOMEZ	
Fecha de Informe:	19/05/2026				



CAMBIO DE LUMINARIAS EN BAÑOS, CORREDORES Y CUARTO DE GRABACIÓN



MANTENIMIENTO DE LA VENTANERIA EN DEL ÁREA DE LA SALA MINTIC Y EL TEATRINO ( CON LIMPIEZA- AJUSTE YA QUE ESTA SUELTA Y SELLADO CON SILICONA )

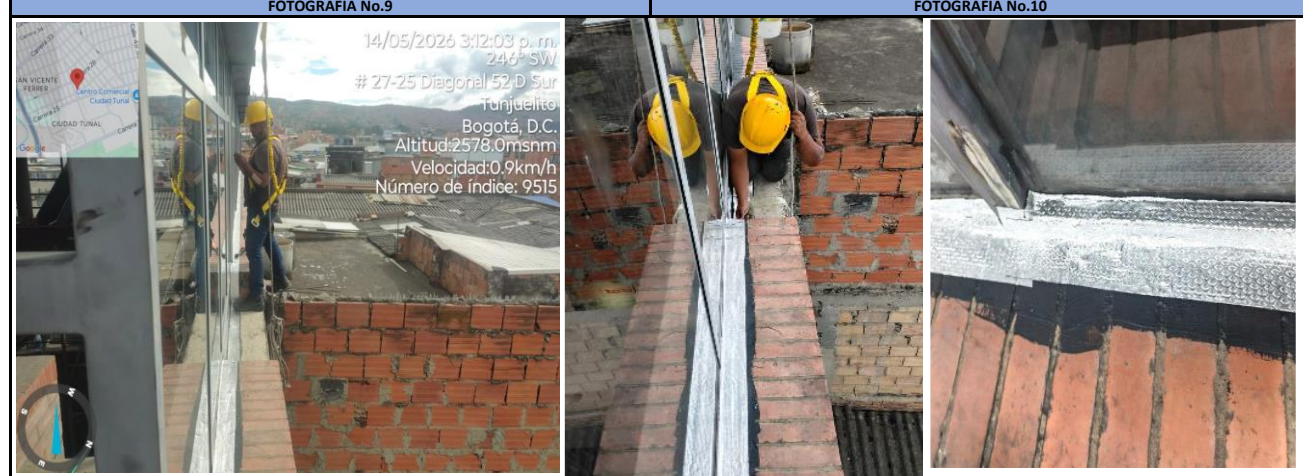


CONSTRUCCIONES E INTERVENTORIAS S.A.S

REGISTRO FOTOGRÁFICO

REGISTRO FOTOGRAFICO SEMANA No.11 (DESDE INICIO CTO)

Proyecto	"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS OBRAS NECESARIAS PARA EL MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN DE LA CASA DE LA CULTURA LOCALIDAD TUNJUELITO"		Localización	LOCALIDAD DE TUNJUELITO CASA DE LA CULTURA CTO-FDLT-678-2025 LP (149878)	
13	678 de 2025		Contrato de Interventoría No.		684 de 2025
Contratista:	CONSORCIO OBRAS PARQUES TUNJUELO 2025		Director de obra:	JAIME ANDRES SILVA MATAMOROS	
Interventor:	R&M CONSTRUCCIONES E INTERVENTORIAS SAS		Director Interventoría:	MARGARITA GOMEZ GOMEZ	
Fecha de Informe:	19/05/2026				



MANTENIMIENTO DE LA VENTANERIA EN DEL ÁREA DE LA SALA MINTIC Y EL TEATRINO (CON LIMPIEZA- AJUSTE YA QUE ESTA SUELTA Y SELLADO CON SILICONA )



RETIRO MANTO ASFALTICO EN CUBIERTA ZONA BAJA



CONSTRUCCIONES E INTERVENTORIAS S.A.S

REGISTRO FOTOGRÁFICO

REGISTRO FOTOGRAFICO SEMANA No.11 (DESDE INICIO CTO)

Proyecto	"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS OBRAS NECESARIAS PARA EL MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN DE LA CASA DE LA CULTURA LOCALIDAD TUNJUELITO"	Localización	LOCALIDAD DE TUNJUELITO CASA DE LA CULTURA CTO-FDLT-678-2025 LP (149878)
13	678 de 2025	Contrato de Interventoría No.	684 de 2025
Contratista:	CONSORCIO OBRAS PARQUES TUNJUELO 2025	Director de obra:	JAIME ANDRES SILVA MATAMOROS
Interventor:	R&M CONSTRUCCIONES E INTERVENTORIAS SAS	Director interventoría:	MARGARITA GOMEZ GOMEZ
Fecha de Informe:	19/05/2026		



APLICACIÓN EMULSION ASFALTICA